

Koszalin, 25 sierpnia 2025 roku

WIS-I-3.062.2.2025.ASD

OBWIESZCZENIE

o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm. – dalej Ustawa) oraz decyzji o rozpoczęciu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Koszalina na lata 2027–2032, rozpoczynamy konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koszalinie.

Rewitalizacja to proces przywracania atrakcyjności obszarom w kryzysie, obejmujący działania wobec mieszkańców, przestrzeni publicznej i lokalnej gospodarki, w którym Miasto pełni rolę koordynatora. Warunkiem przygotowania programu jest wskazanie obszarów objętych problemami społecznymi i gospodarczymi.

Na podstawie art. 9 Ustawy obszar zdegradowany wyznacza się przy kumulacji zjawisk społecznych (np. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, ograniczona aktywność obywatelska) oraz co najmniej jednego problemu gospodarczego, środowiskowego, przestrzennego lub technicznego.

Analizy wykazały obszar zdegradowany obejmujący dziewięć osiedli. W jego granicach wyodrębniono obszar rewitalizacji z dwoma podobszarami – A i B – szczególnie dotkniętymi problemami społecznymi i istotnymi dla rozwoju miasta.

Konsultacje potrwać od 1 września do 6 października 2025 r. Ich celem jest zebranie uwag, opinii i propozycji od interesariuszy.

Formy konsultacji:

1. **Składanie uwag pisemnych i elektronicznych** (formularz):
 - o papierowo: Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6–7, 75-007 Koszalin; lub w Kancelarii UM w godz.: pon. 8:00–16:00; wt.–pt. 7:15–15:15.
 - o elektronicznie: um.koszalin@um.koszalin.pl.
Termin: 1 września – 6 października 2025 r.
2. **Spotkanie konsultacyjne: 9 września 2025 r., godz. 17:00, sala 300 UM** w Koszalinie (Rynek Staromiejski 6–7).
3. **Uwagi ustne do protokołu:** 1 września – 6 października 2025 r., godz. 11:00–14:00, pok. 13, UM ul. Mickiewicza 26 przyjmują: Marta Pieczętkiewicz i Anna Sakała-Diakun.

W konsultacjach mogą wziąć udział mieszkańcy obszaru rewitalizacji i całej gminy, właściciele i zarządcy nieruchomości, spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe, przedsiębiorcy, organizacje społeczne, jednostki samorządu, organy władzy publicznej oraz inne podmioty realizujące zadania Skarbu Państwa.

Projekt uchwały z mapą (skala 1:5000), formularz konsultacyjny i „Diagnozą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koszalinie” dostępne są:

- elektronicznie: www.bip.koszalin.pl, www.koszalin.pl,
- papierowo: pok. 13, UM ul. Mickiewicza 26.

Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone w BIP, na stronie internetowej miasta oraz tablicy ogłoszeń UM.

Załączniki:

1. Projekt uchwały
2. Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (Koszalin)
3. Formularz konsultacyjny
4. „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koszalinie”

Tomasz Sobieraj