

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie
uchwała XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Koszalina		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
Wnioski organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu złożone w terminie określonym w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20.03.2025 r.:						
1.	24.03.2025 r.	Wojewoda Zachodniopomorski	Cały obszar planu	X	X	Pismem znak sprawy: AP-3.745.2 78.2025.KM nie wniesiono wniosków.
2.	28.03.2025 r.	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego - organ administracji geologicznej	Cały obszar planu	X	X	W granicach sporządzania planu nie występują tereny, strefy i złoża, o których mowa w piśmie znak sprawy: WOS-IV.7634.584.2024.KS.
3.	03.04.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Szczecinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: S.RPP.610.2.68.2025.kż w projekcie planu miejscowego uwzględniono: - pas szerokości 50 m od stopy wału, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz zakaz budowy budynków.
4.	09.04.2025 r.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie	Cały obszar planu	X	X	Pismem znak sprawy: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.96.2025 nie wniesiono wniosków.
5.	10.04.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: ZN.K.5150.51.2025.AN uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Ustalono obowiązki dla strefy W III i wprowadzono strefę na rysunku planu.
6.	11.04.2025 r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Województwo Zachodniopomorskie RBGPWZ w Szczecinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem uwzględniono informacje z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wprowadzając ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w tym zakazy obowiązujące dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

7.	18.04.2025 r. 25.05.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: WPS.610.22.2025.MP w planie miejscowym uwzględniono walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz „Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego”. Zgodnie z pismem znak sprawy: WPS.411.31.2025.AM sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
8.	18.04.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: ZNS.9022.2.13.2025 sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z art. 51 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).
Wnioski innych instytucji złożone w terminie określonym w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20.03.2025 r.:						
9.	26.03.2025 r.	Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie	Cały obszar planu	X	X	Pismem znak sprawy: NT/79/398/40/2025 nie wniesiono wniosków.
10.	07.04.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: PSG-WB00R/RODZ/125/04/2025 w projekcie planu miejscowego uwzględniono: - modernizację, budowę i rozbudowę sieci gazowych, - zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci, - strefy kontrolowane od projektowanych i istniejących sieci. Pozostałe zagadnienia zawarte we wniosku uwzględniono w zakresie niewykraczającym poza kompetencje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	08.04.2025 r.	Energa-Operator SA Wydział Przyłączeń i Rozwoju Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym	Cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem znak sprawy: EOP/KR/5/2024/04/000167 w projekcie planu miejscowego uwzględniono: - modernizację, budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, a także poprzez stacje transformatorowe, - strefy ochronne od istniejących i projektowanych sieci. Pozostałe zagadnienia zawarte we wniosku uwzględniono w zakresie niewykraczającym poza kompetencje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski złożone w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.03.2025 r. (to jest do dnia 16 kwietnia 2025 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Koszalina		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
12.	10.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu		X	Nie uwzględniono wniosku o ograniczenie wysokości zabudowy do 4m na terenach graniczących z jeziorem. Argument przesłania widoku na jezioro z działki położonej po drugiej stronie pasa drogowego nie może przesądzać o ograniczeniu wysokości planowanej zabudowy na działkach położonych wzdłuż brzegu jeziora.
13.	16.04.2025 r.	Osoba fizyczna	dz. 751/6, 751/7, 751/8 obr. 0053	X	X	Wniosek częściowo uwzględniono. Działkę nr 751/6 przeznaczono pod teren usług sportu i rekreacji lub zieleni nieurządzonej bez dopuszczenia innych form usług. Takie przeznaczenie stanowi kontynuację przeznaczenia dotychczasowego. Działki nr 751/7 i 751/8 są położone poza obszarem planu.

Załączniki: zbiór wniosków.

Uzasadnienie rozpatrzenia wniosków wynikające z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zostało przedstawione w niniejszym wykazie wniosków w kolumnie nr 8 – Uwagi.

Prezydent Miasta Koszalina
Tomasz Sobieraj

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

P/31267/2025

24.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Koszalina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Wojewoda Zachodniopomorski**
 Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: Miasto Szczecin Gmina: Miasto Szczecin
 Ulica: Wały Chrobrego Nr domu: 4 Nr lokalu: -
 Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-502

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-96976-49100-FGHEV-25

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak
- nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Znak sprawy: AP-3.745.2 78.2025.KM

Informacja w odpowiedzi na zawiadomienie o uchwale nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 23 oraz w oparciu o art. 17 pkt 2 w powiązaniu z art. 17 pkt 6 lit. b tir.1 oraz tir. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) informuję:

- Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

- Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej.

- Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp	7.2.1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej
- (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Z upowaznienia

Data: Szczecin, 24 marca 2025 r

Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285 z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

A
26.03.2025
Koszalin 2025-03-25

NT /79 /398/ 40 / 2025

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin



100001394061

Wpłynęło dnia: 2025-03-26

Numer pisma: **P/31691/2025**

Ilość zał. 0

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

wpłynęło: 26.03.2025

Znak

A-II 27.03.2025

Mec
KOSZALIN

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
75-111 Koszalin, Łużycka 25 A
tel. 94 / 347 44 10, fax 347 44 11
Dział Obsługi Klienta
tel. 94 / 347 44 01

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000027924
NIP 669-050-14-66
Kapitał Zakładowy 48 677 000 PLN

www.meckoszalin.pl

Dotyczy: sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno-Zachód” w Koszalinie.

EZ 27.03.2025

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak A-II-8.6721.2.2024.EZ z dnia 20 marca 2025r. Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie informuje, że nie wnosi wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno-Zachód” w Koszalinie.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego Sieci

mgr inż. *Barbara Kaźmierczak*

Otrzymują:

1. Adresat
2. GKO
3. NT a/a



28.03.25.



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

P/32411/2025

WOŚ-IV 7634.584.2024.KS

Koszalin, dnia 27 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Koszalina

Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Prezydent Miasta Koszalina z dnia 20 marca 2025 r., znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie informuję, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Informuję, że niniejsze pismo zostało wydane przez organ w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Doręczenie pisma nastąpi na adres do doręczeń elektronicznych.

Z up. Marszałka Województwa

Paweł Więch

Geolog Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik

1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Otrzymują:

1 Adresat + załącznik.

2 a/a

**Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska**

Adres siedziby:

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
wejście od ul. Mazowieckiej 14
tel. (+48 91) 45 42 680, strodowisko@wzp.pl, www.wzp.pl

Adres korespondencyjny:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Al. Monte Cassino 2, 75-412 Koszalin
tel. (+48 94) 317 74 00, biurozamk@wzp.pl, www.wzp.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Koszalina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Marszałek Województwa – jako organ administracji geologicznej

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Miasto Szczecin

Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr domu: 40 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-421 Szczecin

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): srodowisko@wzp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 94 317 74 22

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /UMWZP/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Prezydent Miasta Koszalina z dnia 20 marca 2025 r., znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie informuję, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp	7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki

ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych

(Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Z up. Marszałka Województwa

Data: 27 marca 2025 r.

Paweł Więch

Geolog Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

A
03.04.2025

Szczecin, dnia 28 marca 2025 r.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Wpłynęło: 04.04.2025

S.RPP.610.2.68.2025.kż

MIĘDZYGOSPODARSTWA WODNE



100001400744

Wpłynęło dnia: 2025-04-03

Numer pinwot: P/34311/2025

Ilość zat.: 0

Znak

Prezydent Miasta Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Dotyczy: Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie.

A-II E2 04.04.2025

W odpowiedzi na pismo znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ z dnia 20 marca 2025 r., zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5, stosownie do art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) uprzejmie informuję, że na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

- pas szerokości 50 m od stopy wału, gdzie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo Wodne (art. 176 ust. 1). Według ewidencji tut. organu na obszarze objętym planem znajduje się strefa 50 m od stopy wału „Jezioro Jamno – polder Dobieławiec”;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 a) ww. ustawy Prawo wodne stanowi teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy Prawo wodne. Z uwagi na ryzyko wystąpienia powodzi nową zabudowę należy lokalizować poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wrysowując obszar szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym przedmiotowego planu należy korzystać z wersji elektronicznej Map zagrożenia powodziowego, które zostały przesłane do Państwa na podstawie art. 171 ust. 4 ww. ustawy Prawo wodne przez Ministra Infrastruktury. Mapy te zostały również opublikowane przez Prezesa Wód Polskich na stronie Hydroportal: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z-CIA DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Bogdan Zakrzewski



POLSKA wpłynęło
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

08.04.2025

Znak

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Załącznik nr 1 do Formularza

Dział Rozwoju

tel. (94) 348 4 179

monika.mazurkiewicz@psgaz.pl

URZĄD MIASTA KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI



100001402565

Wpłynęło dnia: 2025-04-07

Numer pisma: **P/35358/2025**

Ilość zał.: 0

Urząd Miasta Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Wasz znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ
Nasz znak: PSG-WB00R/RODZ/125/04/2025

Koszalin, 03.04.2025 r.

A-II EZ 8.04.2025

Dot: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie.

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo nr A-II-8.6721.2.2024.EZ z 20 marca 2025 r. (data wpływu: 26 marca 2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o wprowadzenie następujących zapisów:

- a) O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.);
- e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,

- f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,
- g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej,
- h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych (prace projektowe i/lub wykonawcze) na terenie objętym sporządzaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno- Zachód” w Koszalinie, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z zakresu prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp z o o Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Sprawę prowadzi

Monika Mazurkiewicz–St. Spec. ds. Rozwoju /Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie tel. 94 34 84 179

Z poważaniem

**Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy
w Koszalinie**

Paweł Polaniecki

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego-
PSG-WB00R/RODZ/125/04/2025****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: Urząd Miasta Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin**RODZAJ PISMA¹⁾**

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

2. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1 plan ogólny gminy
 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4 audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

3. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa Sp z o o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Koszalin Gmina: Koszalin Ulica: Połączyńska Nr domu: 55/57 Nr lokalu: Miejscowość: Koszalin Kod pocztowy: 75-808 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): koszalin@psgaz.pl Nr tel. (nieobowiązkowo) 94 348 41 179 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ koszalin@psgaz.pl

Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

4. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko..... Kraj..... Województwo: Powiat:
..... Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
..... Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Imię i nazwisko Kraj..... Województwo Powiat
..... Gmina: Ulica: Nr domu
Nr lokalu:Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

6. TREŚĆ PISMA

6.1 Załącznik nr 1- Treść pisma do Formularza

6.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp	7.2.1 Nazwa aktu planowania przestrzennego działek ewidencyjnych	7.2.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4 Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

6.3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp	7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

8. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczenia (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- (Nieobowiązkowo) Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾
 - Załącznik nr 1- treść pisma do Formularza
 - KRS odpis 31-03-2025

9. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ~~Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy
w Koszalinie~~
Paweł Polaniecki

Data: 04.04 2025r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285 z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



100001403561

Wpłynęło dnia: 2025-04-08

Numer pisma: P/35760/2025

Ilość zał.: 0

Od: Patryk Mikulski
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

T: 59 841 6704

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

wpłynęło: 09.04.2025

EZ 9.04.2025

Znak: EOP/KR/5/2024/04/000167

Słupsk 3 kwietnia 2025 roku

Dot: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Przesiadkowe Jamno" w Koszalinie;

W odpowiedzi na pismo znak: A-II-8.6721.2.2024 EZ z dnia 20.03.2025 (data wpływu: 27.03.2025r) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie informujemy, że

Na przedmiotowym terenie przedstawionym w załączniku graficznym znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe o napięciu 15kV i 0,4kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4kV należące do Energia – Operator SA, które mogą kolidować z planowaną na tym terenie zabudową.

W związku z powyższym w opracowywanym MPZP należy uwzględnić konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Prace związane z usuwaniem ewentualnych kolizji lub przebudową w/w sieci i urządzeń wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne będące właścicielem sieci na wniosek i koszt strony zainteresowanej po zawarciu umowy o realizację przebudowy sieci.

Ponadto informujemy iż w opracowywanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego należy uwzględnić potrzebę rozbudowy sieci 15kV i 0,4kV w celu zasilenia w energię elektryczną planowanych do zagospodarowania terenów oraz poprawy jakości zasilania już przyłączonych do sieci elektroenergetycznej odbiorców.

W szczególności w opracowywanym MPZP należy ująć zapisy umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie inwestycji takich jak

- budowa i modernizacja linii elektroenergetycznych o napięciu 15kV i 0,4kV,
- budowa i modernizacja stacji transformatorowych 15/0,4kV

Ewentualną budowę i rozbudowę sieci 15kV i 0,4kV należy realizować w pasach drogowych i ciągach pieszych.

Praca sprzętu mechanicznego w pobliżu sieci i urządzeń elektroenergetycznych możliwa jest tylko po wcześniejszym zawiadomieniu Rejonu Dystrybucji w Koszalinie przy zachowaniu obowiązujących wymogów i przepisów. Szczegółowe informacje dotyczące linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenie objętym planem można uzyskać w Energia-Operator SA Oddział w Koszalinie.

W opracowywanym MPZP należy również zawrzeć zapisy zapewniające odpowiednie strefy ochronne istniejących i planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych. Zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami wymagane szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych wynoszą

- 3m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach)
- 2m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach)

Przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z istniejącej oraz z projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od Energia – Operator SA Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podlega uzgodnieniu w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w Energia – Operator SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75 950 Koszalin.

W przypadku konieczności udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę

Z poważaniem

p.o. Kierownik
Wydziału Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Lewiński

K/O
1) 5MMPR a/a

T +48 94 348 31 11
F +48 94 348 31 01

Energia Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130. 80-557 Gdańsk
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10. 75-950 Koszalin
koszalin@energia-operator.pl
www.energia-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 23 1204 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Regon 190275904-00050
NIP 583-000 11-90

Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa
ppłk Robert CZACZKOWSKI



CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.96.2025

Szczecin, 03 marca 2025 r.

Pan Tomasz SOBIERAJ
PREZYDENT
MIASTA KOSZALIN

Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) „Jamno – Zachód” w Koszalinie.

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie

Nr. 1623/25

04-04-2025

70-952 Szczecin w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

wzrost: 10. 04. 2025

Znak

Szanowny Panie Prezydencie,

w nawiązaniu do zawiadomienia Prezydenta Koszalina o numerze sprawy: A-II-8.6721.2.2024.EZ z dnia 20 marca 2025 r. – pismo nr wch. 2169/25 z dnia 21 marca 2025 r. dotyczącego przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP resort obrony narodowej w załączonym formularzu¹ pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego przedstawia swoje stanowisko.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**Zastępca Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

ppłk Robert CZACZKOWSKI

Załączniki: 1 na 3 str.



100001404424

Wpłynęło dnia: 2025-04-09

Numer pisma: P/36166/2025

Ilość zał.: 0

Marek Rakowski
tel 261 452 334)
e-mail: mar_rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: M. Ostoja – Helczyńska, M Brzozowski

¹ Dz.U.2023.2509

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Koszalina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Kraj: POLSKA.

Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin

Gmina: Szczecin

Ulica: Potulicka Nr domu: 3

Nr lokalu:

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-952

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwczoszczecin@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261 452 334

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CWCR_Szczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾

Z analizy zamierzenia planistycznego zainicjowanego podjętą przez Radę w Koszalinie Uchwały nr XIII/153/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno - Zachód” w Koszalinie oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych, wynika, że na obszarze objętym zawiadomieniem nie są zlokalizowane tereny zamknięte resortu obrony narodowej¹ oraz strefy ochronne

W związku z powyższym resort obrony narodowej nie składa wniosków do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP „Jamno - Zachód” w Koszalinie.

7 2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp	7 2 1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	7 2 2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7 2 3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7 2 4 Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7 3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2 1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2 2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2 3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3 1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3 2)

Lp	7 3 1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7 3 2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7 3 3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7 3 4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7 3 5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7 3 6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7 3 7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz U z 2020 r. poz 344)

¹ Teren zamknięty wyszczególniony w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz Urz Min Obr Nar z 2024 r. poz 115, 230)

ZAŁĄCZNIKI

pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis



Data

23.09.26

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko) należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego którego ten dokument dotyczy – po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe – inne niż wymienione w pkt 4.5 i 6, załączniki te należy zanonimizować tj. ukryć dane osobowe.



100001405301

Wpłynęło dnia: 2025-04-10

Numer pisma: P/36569/2025

Ilość stron: 0

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

wpłynęło 11.04.2025

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

Znak

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5150.51.2025.AN

Koszalin, 08 kwietnia 2025r.

Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

A-II-EZ 11.04.2025

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 25marca 2025r. (wpłynęło: 25.03.2025r.) znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie, na podstawie uchwały Nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie przesyła wnioski do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oraz zmian mpzp) określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej jaki powinien być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany, jak również aktualność materiałów planistycznych.
3. Formę i zakres ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.).
4. Zgodnie z treścią art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ochronę:
 - zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
 - innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
 - parków kulturowych,
 a także ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W), obejmujące obszary na których powinny obowiązywać określone zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
5. Rejestr zabytków prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Aktualny wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków został przekazany przez tut. organ Prezydentowi Miasta Koszalina pismem z dnia 03.XII.2010 znak: DZ-K-4142/19/EK/2010 wraz z wykazem obiektów i obszarów wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie do

ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

6. Wojewódzką ewidencję zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
7. Gminną ewidencję zabytków prowadzi samorząd. Miasto Koszalin posiada gminną ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych, przyjętą Zarządzeniem Nr 427/1870/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21 sierpnia 2013r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
8. Na części obszaru objętego w/w projektem zmiany planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zewidencjonowane jako: Jamno, stan. 15, AZP 13-21/29. Strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowiska archeologicznych należy przenieść na rysunek planu z obowiązującego obecnie planu miejscowego dla tego terenu. W tekście planu należy zamieścić uwarunkowania dla strefy (kserokopia w załączeniu).
9. Materiały niezbędne do prac planistycznych są dostępne w siedzibie WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w każdy czwartek od godziny 8.00 do 12.00 u Pani Barbary Ziętowskiej, tel. Centrala 094 340-81-52:
 - a) mapy historyczne oraz liczne zdjęcia;
 - b) „białe karty”, spisy adresowe, katalogi pałaców, dworów, parków, itd.;

Ewentualne wątpliwości dotyczące wniosków do projektu planu należy konsultować na roboczo z tut. urzędem mając na względzie przede wszystkim dobro dziedzictwa kulturowego.

Załączniki:

1. Kserokopia ustaleń dla stref ochrony archeologicznej

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zab. nieruchomości mgr inż. arch. Agnieszka Niziołek
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 30 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu.

Strefa „W I”- pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa „W II”- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków

Strefa „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków



100001406202

Wydrukowano dnia: 2025-04-11

Numer pisma: P/36997/2025

Rozmiar: 0

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

Wydrukowano: 14. 04. 2025

Załącznik
do Uchwały Nr /25
Zarządu Województwa
Zachodniopomorskiego
z dnia kwietnia 2025 r**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa **Prezydent Miasta Koszalin****2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- 2 1 wniosek do projektu aktu 2 2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2 3 wniosek o zmianę aktu³⁾ 2 4 wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3 1 plan ogólny gminy
 3 2 **miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego**, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejskowy plan rewitalizacji
 3 3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3 4 audyt krajobrazowy
 3 5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Imię i nazwisko lub nazwa **Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**Kraj **Polska** Województwo **zachodniopomorskie**

Powiat - Gmina -

Ulica **Marszałka Józefa Piłsudskiego** Nr domu **40** Nr lokalu -Miejscowość **Szczecin** Kod pocztowy **70-421**E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail) **umwz@wzp.pl**Nr tel (nieobowiązkowo) **+48 91 45 28 888**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ **/UMWZP/SkrytkaESP****lub AE PL-61285-12935-SWWAR-25**

4 1 Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj _____ Województwo _____
 Powiat _____ Gmina _____
 Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
 Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko _____

Kraj _____ Województwo _____
 Powiat _____ Gmina _____
 Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
 Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail) _____

Nr tel (nieobowiązkowo) _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść⁶⁾

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

1. Nie składa wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin zainicjowanego uchwałą nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie.
2. Udostępnia informacje o zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r, zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).

Ustalenie Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez

- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp ,
- ograniczenie zabudowy brzegów jezior i zbiorników wodnych poza miejscowościami oraz zapewnienie publicznego dostępu do ich brzegów

Mapa PZPWZ wskazuje że obszar projektu planu położony jest na terenie:

- korytarzy ekologicznych lądowego (płatowego) migracji dużych ssaków o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym oraz wodnego obejmującego doliny rzeczne o znaczeniu regionalnym,
- obszarze zagrożenia powodzią od jeziora Jamno o prawdopodobieństwie 1% i 10%

PZPWZ opublikowany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego www.bip.wzp.pl w menu: Województwo / Strategie, plany studia i programy / Plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Nie składa wniosków w zakresie rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 537).

Projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego został sporządzony zgodnie ze wskazanymi wyżej przepisami wykonawczymi i przyjęty uchwałą nr 1589/24 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 października 2024 r w sprawie przyjęcia projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i skierowany do opiniowania

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art 38a ust 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- nie jest położony w granicach projektowanych krajobrazów priorytetowych,
- położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski”

Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbqp.pl/mapa-krajobrazy.html>

7 2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	7 2 1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	7 2 2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7 2 3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7 2 4 Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7 3 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2 wniosku do projektu aktu (pkt 2 1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2 2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2 3) oraz w pkt 3 planu ogólnego gminy (pkt 3 1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3 2)

Lp.	7 3 1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7 3 2 Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7 3 3 Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7 3 4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7 3 5 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7 3 6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7 3 7 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)


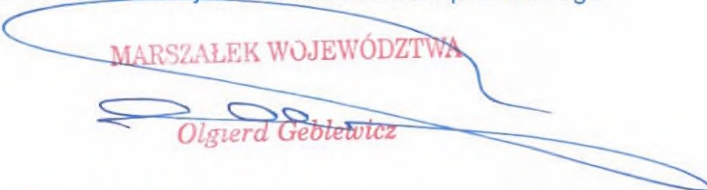

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis [Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego](#)

Data [kwietnia 2025 r](#)

Sprawa prowadzona przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie pod znakiem ZRU 4021 2 64 2025 (kontakt Ewa Buszac-Piątkowska tel. 91 432 49 73)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7 1 lub 7 2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres

UCHWAŁA NR 597/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wniosku do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Jamno-Zachód” w Koszalinie**

Na podstawie art. 23 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się złożyć wniosek do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin zainicjowanego uchwałą nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Osblewicz

18.04.2025r



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

P/39374/2025

Szczecin, dnia 17 kwietnia 2025 r.

WPS.610.22.2025.MP

**Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin**

Sprawa: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20 marca 2025 r. (data wpływu: 21 marca 2025 r.), znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie Uchwały Nr XIII/153/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno – Zachód” w Koszalinie informuję, iż teren objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązującym aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

„Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) wykazała również, iż na części terenu objętego projektem planu występują obszary cenne przyrodniczo (od strony przybrzeżnej jeziora Jamno), wchodzące w granice większego obszaru zaproponowanego do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki”, w którym ochronie miałyby podlegać ols wraz z przylegającymi łąkami. Ponadto samo jezioro Jamno, nad brzegiem którego znajduje się obszar projektu planu miejscowego stanowi siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 „Zalewy i jeziora przymorskie” i zaproponowane zostało do włączenia go w granice proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Jezioro Jamno”, gdzie miałyby być chronione rozległe jezioro Jamno z kompleksem przyległych szuwarów i łąk.

W związku z powyższym **wnoszę o wzięcie pod uwagę** przy sporządzaniu projektu planu wyżej wymienionych walorów przyrodniczych omawianego obszaru.

*z up Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch*

- dokument podpisany cyfrowo/

Adresat - PURDE



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 25 sierpnia 2025 r.

WPS.411.114.2025.AM

Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 21 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2025 r.), znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” (zainicjowanego Uchwałą Nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno – Zachód” w Koszalinie), wnosząc o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa na podstawie udokumentowanej wizji w terenie ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Stwierdzone w granicach projektu planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych.

4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:
 - walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
 - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym projektem planu lub w strefie jego oddziaływania, w tym na siedliska i gatunki wykazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.), która wykazała w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem siedlisko przyrodnicze 1150 - zalewy i jeziora przymorskie;
 - obszary zaproponowane wg „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki” (wyznaczonego w celu ochrony olsu wraz z przylegającymi łąkami) oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Jezioro Jamno” (wyznaczonego w celu ochrony rozległego jezioro Jamno z kompleksem przyległych szuwarów i łąk).
5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów ujętych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091), w szczególności w odniesieniu do zakazu:
 - „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” (§ 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały) oraz odstępstwa od tego zakazu (§ 4 ww. uchwały);
 - „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych” (§ 3 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały) oraz odstępstwa od tego zakazu (§ 3 ust. 3 ww. uchwały).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Adresat: PURDE

18.04.2025r

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W KOSZALINIE
ulica Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin tel 094 342-40-85, adres skrytki ePUAP /n6411uokmr/skrytka
e-doręczenie AE PL-11942-27947-BAVUJ-21

Koszalin, dnia 17 kwietnia 2025r.

ZNS 9022 2 13 2025

P/39162/2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art 3 pkt 1 i art 10 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz U z 2024r., poz 416), art 53, w związku z art 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U z 2024r poz 1112 ze zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno- Zachód” w Koszalinie **w zakresie zgodnym z art. 51 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:**

1. informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
3. propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
5. określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
6. przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rada Miejska w Koszalinie podjęła uchwałę Nr XIII/153/2025 z dnia 23 stycznia 2025r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno- Zachód” w Koszalinie. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno- Zachód” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XLII/595/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. Granice obszaru obejmują teren o powierzchni 2,3710 ha, który w ww planie jest przeznaczony pod usługi turystyczne, z dopuszczeniem funkcji sportu i rekreacji, pętli autobusowej i parkingu, zabudowę usługową, park oraz

teren sportu i rekreacji z obiektami rekreacyjnymi, z dopuszczeniem parkingu i dojazdu od przystani jachtowej na jeziorze Jamno a także drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej.

Potrzeba wprowadzenia zmian w wyżej wymienionym akcie prawa miejscowego podyktowana jest planami realizacji centrum usługowo-turystycznego, które łącząc różne rodzaje środków komunikacji, w tym roweru miejskiego, tramwaju wodnego, autobusu miejskiego i transportu indywidualnego, spowoduje intensywniejsze wykorzystanie obiektów rekreacyjnych i turystycznych jakie już istnieją w tym miejscu (przystań jachtowa) i przyszłych obiektów zwiększających ofertę turystyczną w tej części Koszalina. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem na potrzeby powyższego przedsięwzięcia sporządzona została koncepcja zagospodarowania, która zakłada realizację następujących obiektów: głównego budynku usługowego (informacja turystyczna, gastronomia, pomieszczenia administracyjne i biurowe), stacji roweru miejskiego, wiaty autobusowej, wieży widokowej oraz parkingów, dojazdów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Realizacja tej koncepcji wymaga wprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Prezydenta Miasta Koszalina znak A-II-8.6721.2.2024.EZ z dnia 20.03.2025r. (wpłynęło do tut. Organu dnia 21.03.2025r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Kopii Uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XIII/153/2025 z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno- Zachód” w Koszalinie.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

p.o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Koszalinie
mgr inż. Anna Horowska-Staszek
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin
2. aa

Urząd Miejski w Koszalinie
Koszalin
Koszalin (miasto)
Rynek Staromiejski 6-7

WNIOSEK

Wniosek do zmiany Planu Miejsowego

W związku przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XLII/595/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno-Zachód” w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 2040 wnioskuje o:

Ograniczenie wysokości budynków usytuowanych na bulwarze, w obszarze zaznaczonym na załączniku do tego wniosku kolorem żółtym, do jednego pietra maksymalnie 4m, tak aby nie zasłaniać widoku na jezioro budynkom, które zlokalizowane będą po przeciwnej stronie drogi, zaznaczonej kolorem zielonym.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do wniosku zmiana Planu JAMNO_północ.jpg (wartość skrótu w chwili załączania: załącznik graficzny do wniosku)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-10T10:34:04.130+02:00

Podpis elektroniczny

jezioro Jamno

gmina
Mielno

ul. Promowa



A
16.04.2025

A-11
A. de. 2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIĘDZYGODOWA 10 KOSZALIN 76-100 POLSKA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa **Prezydent Miasta Koszalina**



U0001409806

Wpłynęło dnia **2025-04-16**

Numer pisma **P/38592/2025**

Ilość zał. **0**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1 wniosek do projektu aktu
- 2.2 uwaga do konsultowanego
- 2.3 wniosek o zmianę aktu^{1b)}
- 2.4 wniosek o sporządzenie z

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1 plan ogólny gminy
- 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3 uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4 audyt krajobrazowy
- 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

82 *17.04.2025*

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

wpłynęło **17.04.2025**

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{v)}

Znak

Powiat _____ Gmina _____
 Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____
 Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko _____

Kraj _____ Województwo _____

Powiat _____ Gmina _____

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____

Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail) _____

Nr tel (nieobowiązkowo) _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *Wnoszę o przeznaczenie działek nr. nr. 751/6, 751/7, 751/8 na cele usługowe zgodnie z ustaleniami jakie były zawarte w czynie kiedy sprzedawaliśmy miastu działkę na której jest obecnie zlokalizowany Pomyślarni Promowa*

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	M.p.z.p. JAMNO-ZACHÓD	nr. 751/6 nr. 751/7 nr. 751/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁEK NA STREFĘ USŁUGOWĄ

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	M.p.z.p. JAMNO-ZACHÓD	nr. 751/6 nr. 751/7 nr. 751/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SU	40	12	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

zamieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Data: 16.04.2025

pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie rzyppadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem ądzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny wisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, i lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2

twa.

twa i audytu krajobrazowego.

kładającego pismo W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres es podany w pkt 4 W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres :kszej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych lbo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r o doręczeniach elektronicznych (Dz. U z 2023 r poz 285, z późn. zm), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r poz 977, z późn zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r o doręczeniach elektronicznych (Dz. U z 2023 r. poz 285, z późn zm), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.