

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
dot. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2026 – 2034
17 kwietnia - 21 maja 2026

Uchwałą Nr XV/184/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 marca 2025 r. podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Koszalina na lata 2017-2026”. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno (..) przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji i występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji”.

Konsultacje społeczne dot. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2026 – 2034 odbyły się w terminie od 17 kwietnia do 21 maja 2026 roku i zostały przeprowadzone w formie badania opinii mieszkańców poprzez:

- 1) elektroniczny formularz konsultacyjny dostępny na stronie <https://koszalin.wdialogu.pl/konsultacje> w czasie trwania konsultacji,
- 2) formularz konsultacyjny w wersji papierowej dostępny w punkcie konsultacyjnym - Urząd Miasta Koszalin, ul. Mickiewicza 26, pokój 13 oraz w siedzibie Referatu Konsultacji i Dialogu, ul. Młyńska 2 (w godzinach pracy urzędu),
- 3) spotkania konsultacyjne,
- 4) zgłaszanie opinii w punkcie konsultacyjnym - Urząd Miasta Koszalin, ul. Mickiewicza 26, pokój 13 (w godzinach pracy urzędu).

W ramach konsultacji przeprowadzone zostały trzy spotkania konsultacyjne, podczas których omówiono projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2026 – 2034. Głównym prelegentem na spotkaniach był dr Patrycjusz Zarębski - doktor nauk ekonomicznych z Politechniki Koszalińskiej, pełniący rolę doradcy w procesie opracowywania dokumentu.

27 kwietnia 2026 roku odbyło się posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, zorganizowane w ramach konsultacji.

Podczas posiedzenia zaprezentowano główne założenia Programu, w tym kluczowe kierunki działań rewitalizacyjnych oraz jego strukturę i najważniejsze elementy. Przedstawiono koncepcję Programu, jego cele oraz podejście do planowania działań rewitalizacyjnych w sposób kompleksowy i długofalowy.

Uzupełnieniem prezentacji dr Patrycjusza Zarębskiego było wystąpienie Sławomira Tkaczyka, Dyrektora Wydziału Współpracy i Strategii, który zaprezentował wybrane przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach Programu. Omówione projekty odzwierciedlają potrzeby społeczne, przestrzenne i gospodarcze obszarów objętych rewitalizacją, a także stanowią odpowiedź na zgłoszenia mieszkańców i interesariuszy.





Spotkanie było okazją do wymiany opinii oraz dalszej dyskusji nad kierunkami rozwoju miasta w kontekście działań rewitalizacyjnych. Komitet jednogłośnie zagłosował za pozytywną opinią projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

7 maja 2026 roku odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Koszalina.

Obecni na spotkaniu byli: Pełnomocnik Prezydenta ds. zieleni Urszula Walter – Mamonow, Izabela Wilke, Mieczysław Grzegorzczuk oraz Dariusz Woźniak członkowie Komitetu Rewitalizacji, Stanisław Łaznowski – Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miasta oraz mieszkańcy Koszalina.

Na wstępie dr Patrycjusz Zarębski omówił zagadnienie rewitalizacji, przedstawił koncepcję Programu, jego cele oraz podejście do planowania działań rewitalizacyjnych w sposób kompleksowy i długofalowy.

Następnie Marta Pieczętkiewicz – główny specjalista w Wydziale Współpracy i Strategii UM Koszalin, zaprezentowała wybrane przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach Programu, które w znacznym stopniu odzwierciedlają potrzeby społeczne, przestrzenne i gospodarcze obszarów objętych rewitalizacją, a także stanowią odpowiedź na zgłoszenia mieszkańców i interesariuszy.

Na spotkaniu przedstawiono również nową możliwość korzystania z Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego poprzez utworzenie nowej kategorii - projektów rewitalizacyjnych. Maksymalna wartość pojedynczego projektu wynosi 25 000 zł, natomiast łączna pula środków przeznaczona na realizację projektów w tej kategorii wynosi 200 000 zł.

Po prelekcjach odbył się panel dyskusyjny. Mieszkańcy zgłaszali przede wszystkim pytania, sugestie oraz postulaty odnoszące się do kierunków działań rewitalizacyjnych i poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Nie zgłoszono uwag merytorycznych kwestionujących założenia samego projektu dokumentu.

W trakcie dyskusji poruszono m.in. kwestie związane z planowanym projektem „Zielona Wstęga Drzymały”, w tym zakres działań oraz sposób zagospodarowania przestrzeni. Mieszkańcy wskazywali również na potrzebę uwzględnienia ul. Dworcowej w działaniach remontowych realizowanych w formule wooneerfu, podkreślając znaczenie spójności przestrzennej centrum miasta.

Pojawiły się także pytania dotyczące możliwości rozszerzenia projektu „Koszalin chwyta deszcz” na wschodnią część miasta. W obszarze estetyki przestrzeni miejskiej mieszkańcy sugerowali rozważenie przygotowania uchwały regulującej kwestie dostosowania szyldów, wizytówek, nawierzchni oraz elementów małej architektury na obszarze rewitalizacji, w celu poprawy spójności wizualnej miasta.

W dyskusji zwrócono uwagę również na brak projektów odnoszących się do lokalnego dziedzictwa i atrakcji historycznych, takich jak podziemne lochy czy dawna straż pożarna. Jednocześnie wskazano, że tego rodzaju propozycje nie zostały wcześniej zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji. Mieszkańcy podkreślali również potrzebę tworzenia w centrum miasta miejsc

o charakterze integracyjnym i rodzinnym, wskazując m.in. na brak lokali lub przestrzeni „kultowych”, przyjaznym rodzinom z dziećmi.

Poruszono również kwestie bieżącego utrzymania zieleni miejskiej - zgłoszono potrzebę przekazania do Zarządu Dróg i Transportu informacji dotyczącej konieczności regularnego podlewania zielonych przystanków wykonanych w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego.

Wśród propozycji działań rewitalizacyjnych pojawił się także pomysł ustawiania tablic historycznych prezentujących archiwalne fotografie miasta i informacje o dawnych obiektach, takich jak pręgierz przed ratuszem, browar czy remiza strażacka, jako elementów wzmacniających atrakcyjność turystyczną i tożsamość lokalną.

Mieszkańcy zgłosili również problem niewystarczającej liczby toalet publicznych w centrum miasta, zwracając uwagę na ich ograniczone godziny funkcjonowania oraz wysokie koszty korzystania, co jest szczególnie uciążliwe dla osób starszych.

W obszarze komunikacji miejskiej wskazano trudności związane z dojazdem na organizowane cyklicznie jarmarki. Zgłoszono potrzebę uruchamiania bezpośrednich połączeń autobusowych z centrum miasta do miejsca wydarzeń, bez konieczności przesiadek i długiego czasu podróży.

Podczas spotkania zadano również pytanie dotyczące planowanej lokalizacji miejsca dla młodzieży przewidzianego w projekcie „Młody Koszalin”.



12 maja 2026 roku odbyło się spotkanie konsultacyjne z udziałem radnych Rady Miejskiej w Koszalinie. Na spotkaniu obecni byli: Beata Górecka – Zastępca Prezydenta Miasta ds. rozwoju, radni: Dorota Chałat, Teresa Tałaj, Piotr Iwat, Jacek Wezgraj, Artur Wezgraj, Michał Listowski

Na wstępie dr Patrycjusz Zarębski omówił zagadnienie rewitalizacji, przedstawił koncepcję Programu, jego cele oraz podejście do planowania działań rewitalizacyjnych w sposób kompleksowy i długofalowy.

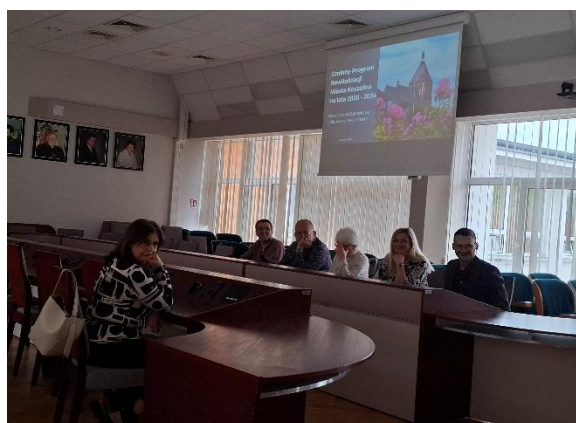
Następnie Sławomir Tkaczyk – Dyrektor Wydziału Współpracy i Strategii UM Koszalin, zaprezentował wybrane przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ramach Programu.

Po prelekcjach odbyła się dyskusja, w trakcie której złożono uwagi do protokołu:

- 1) projekt o nazwie: „Rozwój infrastruktury Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie” nazwać Budowa i rozwój Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;
- 2) w projekcie uzupełniającym pn. „Poprawa dostępności Centrum Kultury 105” zgłoszono potrzebę rozszerzenia zakresu działań o poprawę dostępności sali kinowej, w szczególności poprzez umożliwienie osobom poruszającym się na wózkach dostępu do podestu/sceny wykorzystywanej podczas wydarzeń i gal organizowanych w obiekcie;
- 3) zgłoszono propozycję połączenia projektów uzupełniających dotyczących Koszalińskiej Biblioteki Publicznej oraz Zespołu Szkół nr 1 w wiązki projektowe.

Podczas dyskusji podniesiono również potrzebę podjęcia działań zmierzających do opracowania uchwały krajobrazowej dla Miasta Koszalina, mającej na celu poprawę estetyki przestrzeni miejskiej oraz uporządkowanie zasad sytuowania reklam, szyldów i innych elementów wizualnych, szczególnie na obszarach objętych rewitalizacją.

Uczestnicy spotkania pozytywnie zaopiniowali projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji.



Uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2026 – 2034 można było zgłaszać również za pośrednictwem ankiety elektronicznej dostępnej na stronie <https://koszalin.wdialogu.pl> oraz w punkcie konsultacyjnym w Urzędzie Miejskim w Koszalinie.

20 maja br. wpłynęła do punktu konsultacyjnego uwaga od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie o treści: "w treści projektu GPR, np. w punkcie 2.4.5 (str. 75-80), należy dodać zapis o położeniu części obszaru rewitalizacji w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi teren na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) oraz wysokie (10%). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne oraz wymogi uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ust. 1 ww. Ustawy."

Uwaga została uwzględniona.

Uwag za pośrednictwem ankiety elektronicznej nie odnotowano.

Protokół sporządziła Joanna Wilczek