

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu osiedla „Kretomino” w Koszalinie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kretomino” w Koszalinie, sporządzony w oparciu o uchwałę Nr LXXII/1021/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 stycznia 2024 r. zmienioną uchwałą Nr XIV/171/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie zmiany granic obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kretomino” w Koszalinie, został poddany konsultacjom społecznym, o przeprowadzeniu których Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w dniu ich rozpoczęcia, tj. 17 listopada 2025 r., poprzez publikację w prasie - Dzienniku Pomorza "Głos Koszaliński", wywieszenie na tablicy informacyjnej oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie (wszystkie trzy sposoby zwyczajowo przyjęte). Ogłoszenia zawierały informacje na temat przetwarzania danych osobowych.

Ogłoszenie zamieszczone na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie pozostawało co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych, tj. do 18 grudnia 2025 r. – zdjęte i usunięte zostało dnia 18 grudnia 2025 r.

Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzony został wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Do projektu planu miejscowego wpłynęło 39 wniosków. Z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnienia można się było zapoznać w terminie trwania konsultacji społecznych projektu planu miejscowego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie (Rynek Staromiejski 6-7, pokój 310) oraz na stronie internetowej <https://bip.koszalin.pl/artukul/1561/15647/ogloszenie>. W projekcie planu miejscowego skierowanym do opiniowania i uzgodnień do organów i instytucji do tego powołanych 16 wniosków zostało uwzględnionych całkowicie, 9 wniosków zostało uwzględnionych częściowo a 14 wniosków nie zostało uwzględnionych.

Konsultacje społeczne projektu ww. planu miejscowego prowadzone były w dniach od 17 listopada do 18 grudnia 2025 r. W tym czasie dokument udostępniany był do wglądu w postaci papierowej, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 6-7, pokój nr 310, a także w postaci elektronicznej pliku .PDF umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie pod adresem: <https://bip.koszalin.pl/artukul/1561/15647/ogloszenie>.

Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy: po godzinach pracy i w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu miejscowego w terminie od 17 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025 r., wnoszonych do Prezydenta Miasta Koszalina na formularzu dotyczącym sporządzania aktu planowania przestrzennego, udostępnianego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz pod adresem: <https://bip.koszalin.pl/sprawa-do-zalatwienia/161/a-11-sporzadzanie-aktu-planowania-przestrzennego>, w formie papierowej w kancelarii lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: um.koszalin@um.koszalin.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej: /UMKoszalin/SkrytkaESP lub systemu e-doręczeń: AE:PL-11793-91081-CUJHJ-10,
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w dniu 1 grudnia 2025 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 6-7, w sali nr 300,
- dyżurów projektanta planu miejscowego w dniach 27 listopada oraz 10 grudnia 2025 r. w godzinach od 15:30 do 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 6-7, w pokoju 310.

Konsultacje społeczne w formie zbierania uwag prowadzone były przez okres co najmniej 28 dni, zaś te w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego zostały przeprowadzone nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu składania uwag.

Konsultacje społeczne w formie dyżurów projektanta planu miejscowego prowadzone były przez autora konsultowanego dokumentu zaś te w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego przez autora projektu planu miejscowego prowadzone były z udziałem pracowników urzędu obsługującego organ sporządzający akt planowania przestrzennego, w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Z każdej ww. formy konsultacji sporządzono protokoły stanowiące załączniki do niniejszego raportu.

Reasumując:

- 1) na dwa dyżury projektanta planu miejscowego przybyło łącznie 5 osób, które zadawały pytania i zgłaszały uwagi do projektu dokumentu zawarte w protokole z dyżurów;
- 2) na spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego przybyło 5 osób, które również zadawały pytania i zgłaszały uwagi do projektu dokumentu zawarte w protokole spotkania otwartego;
- 3) w terminie określonym na wnoszenie uwag wniesiono 7 uwag.

Wobec faktu, że w czasie prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu miejscowego wniesiono 7 uwag, po ich zakończeniu sporządzono wykaz uwag

do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5 uwag zostało nieuwzględnionych a 2 uwagi zostały uwzględnione:

- 1) trzy uwagi dotyczyły tego samego zagadnienia – likwidacji drogi 5KDL - (były tożsame w treści) i zostały nieuwzględnione;
- 2) jedna uwaga dotyczyła zmiany klasy przeznaczenia terenu i została nieuwzględniona;
- 3) jedna uwaga dotyczyła nieruchomości położonej poza planem i została nieuwzględniona;
- 4) dwie uwagi dotyczyły zmiany przebiegu (częściowa likwidacja) drogi 16KKD i zostały uwzględnione

W wyniku uwzględnienia dwóch uwag projekt planu miejscowego poddany konsultacjom społecznym został stosownie skorygowany. Uznano, że zakres zmian w dokumencie wymaga ponowienia czynności określonych w art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie, jednocześnie uznano, że zakres zmian nie generuje potrzeby ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdził:
Tomasz Sobieraj
Prezydent Miasta Koszalina